



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. бб, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 456/2016

Дана: 26.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ДАМИР ГАШАНИН** из Сјенице, ул. Бијековица бр. 12, ЈМБГ 1802968784512, кога заступа адвокат Ацо Васојевић из Сјенице, против извршних дужника: 1) **МУЈО ГАШАНИН** из Сјенице, ул. Јабланичка бр. бб, ЈМБГ 0409958784517, кога заступа адвокат Исмет Хадић из Сјенице и 2) **САНЦАК КОМЕРЦ ДОО** из Сјенице, ул. Јабланичка бр. бб, МБ 07375425, ПИБ 100946232, кога заступа директор Сабиха Махмутовић, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ бр. 118/2016 од 21.09.2016. године, у складу са одредбом члана 171-178. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 26.03.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ следеће непокретности и то:

- 1) непокретности у власништву Муја Гашанина са обимом удела 1/1, уписане у листу непокретности бр. 1949 К.О. Сјеница, Служба за катастар непокретности Сјеница, број парцеле 2126/23, која подразумева следеће непокретности:
 - земљиште под зградом - објектом површине 88 м²,
 - земљиште под зградом - објектом површине 234 м²,
 - земљиште уз зграду - објекта површине 398 м²,
 - објекат 1 - Породична стамбена зграда површине 88 м²,
 - објекат 2 - Стамбено пословна зграда површине 234 м²,процењене вредности у укупном износу од **40.805.796,00 динара**.
- 2) непокретности у власништву предузећа Санцак комерц доо са обимом удела 1/1, уписане у Листу непокретности бр. 1949 К.О. Сјеница, Служба за катастар непокретности Сјеница, број парцеле 2126/23, која подразумева следеће непокретности:
 - објекат 2 – Прерада млека и производња сирева површине 188 м²,процењене вредности у укупном износу од **36.000.708,00 динара**.

II На непокретности која је предмет продаје из става I овог закључка уписана је:

- забележба решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ бр. 118/2016 од 21.09.2016. године, са датумом уписа од 05.11.2018. године, као и
- забележба извршне вансудске хипотеке, на основу решења Министарства финансија, Пореске управа - Филијала Нова Варош број 074-433-01-00203/2013-НК од 13.03.2015.године, са датумом уписа од 25.03.2015. године.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износима назначеним у ставу I овог закључка, с тим да на првом јавном надметању **почетна цена износи 70% од процењене вредности**.

IV Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 23.04.2025. године у 10.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. бб, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за

учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положи у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става I овог закључка, уплатом **најкасније до 22.04.2025. године до 16 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И бр. 456/2016”.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори предметну непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључани објект у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

VIII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

X Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић